

Служба финансового надзора Республики Крым на Ваше письмо от 19.06.2020 №1158/700 с целью реализации пункта 2.1 раздела 2 целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации» в Республике Крым, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года №147-р (далее-целевая модель) представляет сведения (доклад) об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований за 2019 год.

Доклад Службы финансового надзора Республики Крым по итогам программы профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2019 год.

Службой финансового надзора Республики Крым (далее - Крымфиннадзор) по профилактике нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов проводится во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениями обязательных требований приказом Службы финансового надзора Республики Крым от 3 июня 2019 года №178 утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищностроительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2019 год (далее- Программа).

Целями и задачами Программы являются:

- недопущение нарушений застройщиком и ЖСК обязательных требований и обеспечения соблюдения застройщиками и ЖСК таких требований;
- повышение уровня ответственности застройщиков и ЖСК за соблюдение обязательных требований;
- повышение информированности граждан об обязательных требованиях;
- вовлечение в деятельность по профилактике нарушений обязательных требований граждан и организаций;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками и ЖСК наиболее распространенных нарушений обязательных требований;
- снижение количества плановых и внеплановых контрольных мероприятий и постепенная замена мероприятиями по профилактике нарушений обязательных требований.

С января 2019 года по настоящее время Крымфиннадзором выполнялись все мероприятия, предусмотренные Программой.

Перечень мероприятий Программы на 2019 год

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	
1	<p>Размещение на официальном портале Правительство Республики Крым/Ведомства/Служба финансового надзора республики Крым перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>	<p>По мере внесения изменений в действующие нормативно-правовые акты, вступления в силу новых нормативно правовых актов</p>	<p>На официальном портале Правительство Республики Крым/Ведомства/Служба финансового надзора республики Крым создан специальный раздел «В помощь участникам долевого строительства» по адресу: https://sfn.rk.gov.ru/ru/structure/348. где размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>
2	<p>Информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации.</p>	<p>В течении года</p>	<p>Крымфиннадзором проводилось информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации, на Портале Правительства Республики Крым, на сайте Крымфиннадзора, также путем устного консультирования.</p>
3	<p>Подготовка</p>	<p>В течении года</p>	<p>На портале Правительство</p>

	<p>и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>		<p>Республики Крым/Ведомства/Служба финансового надзора Республики Крым размещалась информация о внесенных изменениях в: -приказ Службы финансового надзора Республики Крым от 19.05.2017 №203 «Об утверждении административного регламента исполнения Службой финансового надзора Республики Крым государственной функции по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»; - приказ Службы финансового надзора Республики от 19 мая 2017 года № 205«Об утверждении административного регламента исполнения Службой финансового надзора Республики Крым государственной функции по региональному государственному контролю (надзору) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов».</p>
4	<p>Обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью и размещение на официальном портале Правительство Республики Крым/Ведомства/Служба финансового надзора Республики Крым соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся</p>	<p>Один раз в полугодие</p>	<p>Крымфиннадзором осуществлялось обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с размещением на портале Правительство Республики Крым/Ведомства/ Служба финансового надзора Республики Крым</p>

	случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений		
5	Вынесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с обязательными требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	В течение года	Крымфиннадзором сформированы и направлены в адрес юридических лиц 28 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Кроме того, в приказом Службы финансового надзора Республики Крым от 3 июня 2019 года №178 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на 2019 год» (далее- Приказ) разработан проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2020-2021 годы.

№п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Размещение на официальном портале Правительство Республики Крым/Ведомства/ Служба финансового надзора республики Крым перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, текстов соответствующих нормативных правовых актов.	Управление по контролю и надзору за долевым строительством	По мере внесения изменений в действующие нормативно-правовые акты, вступления в силу новых нормативно правовых актов
2	Информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации.	Управление по контролю и надзору за долевым строительством Управление правовой и кадровой работы	В течении 2020 -2021 гг.
3	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	Управление по контролю и надзору за долевым строительством Управление правовой и кадровой работы	В течении 2020-2021гг.
4	Обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью и размещение на	Управление по контролю и надзору за долевым строительством	Один раз в полугодие

	официальном портале Правительство Республики Крым/Ведомства/Служба финансового надзора Республики Крым соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений.		
5	Вынесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с обязательными требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	Управление по контролю и надзору за долевым строительством	В течение 2020 -2021 гг.

Вышеуказанный Приказ размещен на официальном портале Правительство Республики Крым/Ведомства/ Служба финансового надзора республики Крым по адресу: <https://sfn.rk.gov.ru/ru/structure/350>.